PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DRUMMOND
MUNICIPALITÉ DE SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY

PROCÈS-VERBAL de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le **8 avril 2013**, à 19 h 30 à la salle Desjardins située au 6115-A, rue Principale, Saint-Félix-de-Kingsey.

Sont présents : les conseillers, Douglas Beard, Ginette Bouchard, Martin Chainey, Louis Lachapelle et Gilles Choquette.

Est absente la mairesse Joëlle Cardonne.

Tous formant quorum sous la présidence du maire suppléant Claude Lebel.

Est également présente Nancy Lussier directrice générale / secrétaire-trésorière.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire suppléant constate le quorum à 19 h 30 et déclare la séance ouverte.

2. SIGNIFICATION DE L'AVIS DE CONVOCATION

Le conseil constate et mentionne que l'avis de convocation a été signifié, tel que requis par le *Code Municipal du Québec*, à tous les membres du conseil.

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

2013-04-103

Il est proposé par la conseillère GINETTE BOUCHARD
Appuyé par le conseiller MARTIN CHAINEY

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents d'adopter l'ordre du jour tel que présenté.

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE
2. SIGNIFICATION DE L'AVIS DE CONVOCATION
3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
4. VENTE DE L'ANCIEN PRESBYTÈRE - SUIVI DU DOSSIER
5. PÉRIODE DE QUESTIONS
6. CLÔTURE ET LEVÉE DE LA SÉANCE

Adoptée.

4. VENTE DE L'ANCIEN PRESBYTÈRE - SUIVI DU DOSSIER

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal maintient la vocation communautaire du presbytère dans l'intérêt de ses citoyens et, en conséquence, renonce à modifier la réglementation d'urbanisme tel que mentionné dans la promesse de vente intervenue le 2 octobre 2012 avec Mme France Lachance et M. Robert Bélisle;

CONSIDÉRANT QUE l'ancien presbytère ne pourra être légalement transformé en résidence privée, ce qui était l'objectif de la vente;

CONSIDÉRANT QUE le privilège de lotir en vertu de l'article 256.2 LAU ne peut permettre de scinder la partie de lot, d'une superficie de 3 696,9 mètres carrés, acquise par la Municipalité de la Fabrique;

CONSIDÉRANT QUE les descriptions techniques du terrain visé par la promesse de vente, examinées par le conseil municipal, ne contiennent qu'une partie du terrain acquis de la Fabrique;

CONSIDÉRANT QUE l'article 256.2 LAU ne peut donc être utilisé pour lotir le terrain visé par la promesse de vente;

EN CONSÉQUENCE,

2013-04-104

Il est proposé par le conseiller GILLES CHOQUETTE
Appuyé par le conseiller DOUGLAS BEARD

ET RÉSOLU à la majorité des conseillers présents d'annuler la résolution 2012-10-195 ayant notamment pour objet d'autoriser la mairesse et la directrice générale/secrétaire-trésorière à signer la promesse d'achat et de vente du presbytère avec Mme France Lachance et M. Robert Bélisle.

QUE soient annulées les résolutions numéros 2013-03-075, 2013-03-076 et 2013-03-077 ayant pour objet de donner effet à la résolution 2012-10-195;

QUE Mme Lachance et M. Bélisle soient informés que le conseil municipal n'a pas l'intention de donner suite à la promesse de vente de l'ancien presbytère pour les motifs expliqués au préambule de la présente résolution.

Adoptée 3 pour 2 contre.

Les conseillers Martin Chainey et Louis Lachapelle mentionnent leur dissidence.

5. PÉRIODE DE QUESTIONS

6. CLÔTURE ET LEVÉE DE LA SÉANCE

Tous les points de l'ordre du jour étant traités,

2013-04-105

Il est proposé par le conseiller DOUGLAS BEARD
Appuyé par la conseillère GINETTE BOUCHARD

ET RÉSOLU à l'unanimité des conseillers présents que la séance soit levée à 20 h.

Adoptée.

Claude Lebel
Maire suppléant

Nancy Lussier
Directrice générale / secrétaire-trésorière

Je, Claude lebel, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature pour moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.